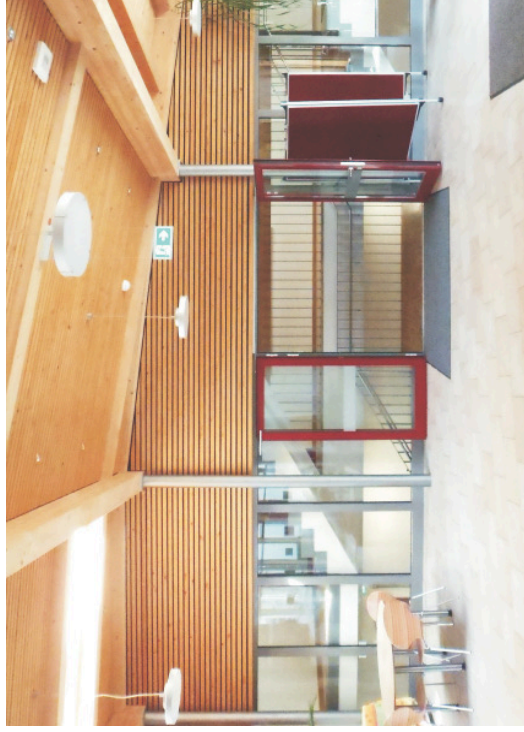


Sanierung der Preysingschule Generalsanierung Ostflügel zur Einweihung am 15.05.2015



Planungsbeteiligte

Bauherr

Planung u. Bauleitung

Statik

H/L/S

Elektro

Gemeinde Aschau i. Ch.
Kampfenwandstraße 36, 83229 Aschau i. Ch.

Planungsgruppe Strasser + Partner GbR
Äußere Rosenheimer Str. 25, 83278 Traunstein

Köppl Ingenieure
Steinböckstraße 1, 83022 Rosenheim

Ingenieurbüro Scheerer
Nohn 88, 83435 Bad Reichenhall

Planungsgruppe Technik GmbH & Co. KG
Sonntagshornstraße 19, 83278 Traunstein





Mehrzweckraum



Pausenhof mit Außenaufzug



Ansicht Ost nach der Sanierung



Ansicht Ost vor der Sanierung

Planung / Umsetzung

Nach dem Hochwasser in Aschau im Mai 2013, bei dem das Schulgebäude im Untergeschoss stark in Mitleidenschaft gezogen wurde, konnte ab September 2013 mit den Planungen bzgl. Hochwasserschutz und Generalsanierung begonnen werden.

Die Arbeiten zur Abdichtung des Untergeschosses im Ostflügel erstreckten sich hierzu vom Abbruch der alten Bodenplatten sowie Einbau von auftriebsicheren neuen Bodenplatten mit Anschluss an die Innen- und Außenabdichtung. Bestandswände erhielten eine Horizontalsperre. Kelleraußentüre wurde höher gesetzt und die Kelleraußentreppe erneuert. Eine mobile Hochwassersperre für die Kelleraußentüre und den Technikraum Keller wurde ergänzend mit eingeplant.

Neue Bodenbeläge aus Linoleum ersetzen die

alten PVC-Beläge, ebenso sind neue Innentüren eingebaut worden. Teilweise wurden neue Wände notwendig, ebenso Decken und Malerarbeiten bis hin zur Erneuerung der alten maroden Heizungsanlage sowie eine komplette Sanierung der Sanitäranlagen.

Die Elektroinstallation musste erneuert werden und die Beleuchtung wurde auf die energiesparenden LED's umgestellt.

Insbesondere ist auch der Forderung zur Inklusion mittels angebautes Außenaufzug zum barrierefreien Zugang aller drei Geschosse und Einplanung von Behinderten-WC's im EG und OG Rechnung getragen worden.

Alle Klassenzimmer sowie der Mehrzweckraum im UG mit Küchenanbindung mittels Durchreiche erhielten Akustikdecken, ebenso alle Flure.

Technische Daten

Planungsbeginn
Baubeginn
(Abbrucharbeiten UG)
Einzug Klassen
Fertigstellung
incl. Aussenanlagen

September 2013
Juni 2014
Dezember 2014
Mai 2015

Bruttorauminhalt
Geschossfläche
Brutto-Grundfläche

6.106 m³
3.280 m²
1.931 m²



Weitere Maßnahmen wie zum Beispiel energetische Sanierung folgten. Hierbei wurden neben der Sanierung der Gebäudehülle wie Austausch Fenster, Fassadendämmung WDVS mit Steinwolle, Dämmung der obersten Geschossecke, Raffstoreanlage an der Ostseite auch Haustechnische Anlagen erneuert. Eine moderne Pelletheizung, sowie eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ergänzen das Gesamtpaket. Notwendige Brandschutzmaßnahmen wie der Einbau von Brandschutztüren- und Fenster, sowie einer Brandmeldeanlage wurden ebenfalls berücksichtigt.

